

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 24**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 598,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 598,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
Работы по уборке придомовой территории	29,07	31,80	592 977,18	452 565,93
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	101 441,04	101 441,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	49 857,60	49 857,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	153 599,76	22 544,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 355,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,66	5,83	110 166,12	110 166,12
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	49 282,32	49 282,32
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 725,84	1 725,84
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	117 548,88	117 548,88

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		591 654,19	622 935,17
Содержание и текущий ремонт		584 172,30	615 208,93
Коммунальные услуги		584 172,30	615 208,93
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 481,89	7 726,24
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		401,67	419,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		345,89	345,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		6 734,33	6 961,40
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		74 148,95	42 867,97
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		46,10	28,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		23,28	23,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		702,49	475,42
Содержание и текущий ремонт		73 377,08	42 340,45

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

